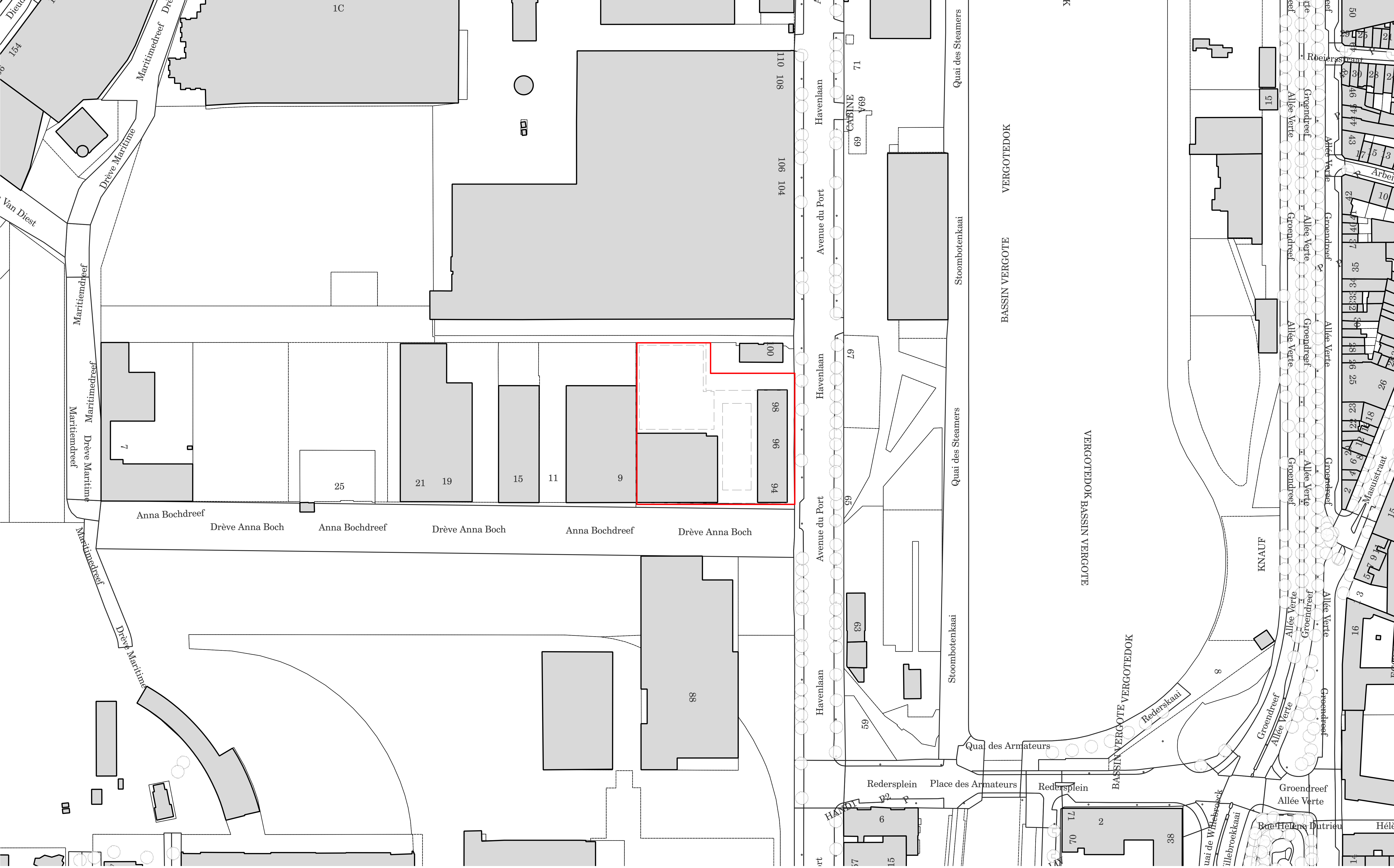


Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning
Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussel 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:
SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9 - 1000 Brussel

Représenté par/ Vertegenwoordigd door
[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:
Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door
[redacted]
mail@elmes.agency

Légende / Legende

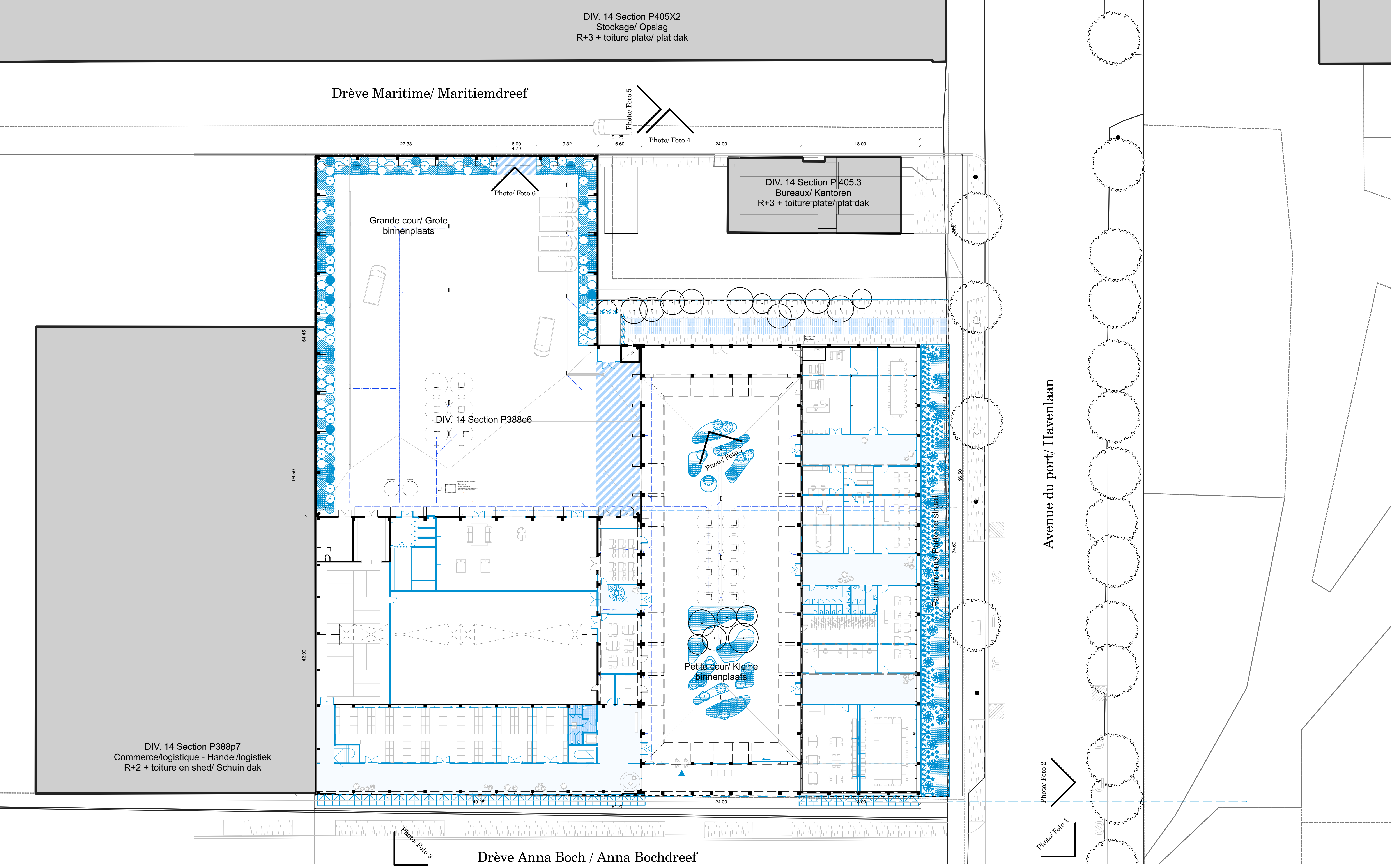
🟥	Parcelle/ Perceel
▨	Bâtiment/ Gebouw

N

Plan de localisation/ Localisatie plan

Echelle/ Schaal:
1:2000

Feuille/ Blad:
1/15


DIV. 14 Section P405X2
Stockage/ Opslag
R+3 + toiture plate/ plat dak
Drève Maritime/ Maritiemdreef
Photo/ Foto 5
Photo/ Foto 4
91.25
27.33
6.00
4.79
9.32
6.60
24.00
18.00
Photo/ Foto 6
DIV. 14 Section P 405.3
Bureaux/ Kantoren
R+3 + toiture plate/ plat dak
Grande cour/ Grote binnenplaats
DIV. 14 Section P388e6
54.45
96.50
42.00
Photo/ Foto 1
Petite cour/ Kleine binnenplaats
Parterre rue/ Parterre straat
74.69
Avenue du port/ Havenlaan
DIV. 14 Section P388p7
Commerce/logistique - Handel/logistiek
R+2 + toiture en shed/ Schuin dak
49.25
Photo/ Foto 2
Photo/ Foto 1
Photo/ Foto 3
Drève Anna Boch / Anna Bochdreef

Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning
Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussel 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:
SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9 - 1000 Brussel

Représenté par/ Vertegenwoordigd door
[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:
Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door
[redacted]
mail@elmes.agency

Légende / Legende

🟦 Nouvelle construction / Nieuwbouw
▭ Parcelle / Perceel

N

Plan d'implantation/
Inplanting plan

Echelle/ Schaal:
1:500

Feuille/ Blad:
2/15

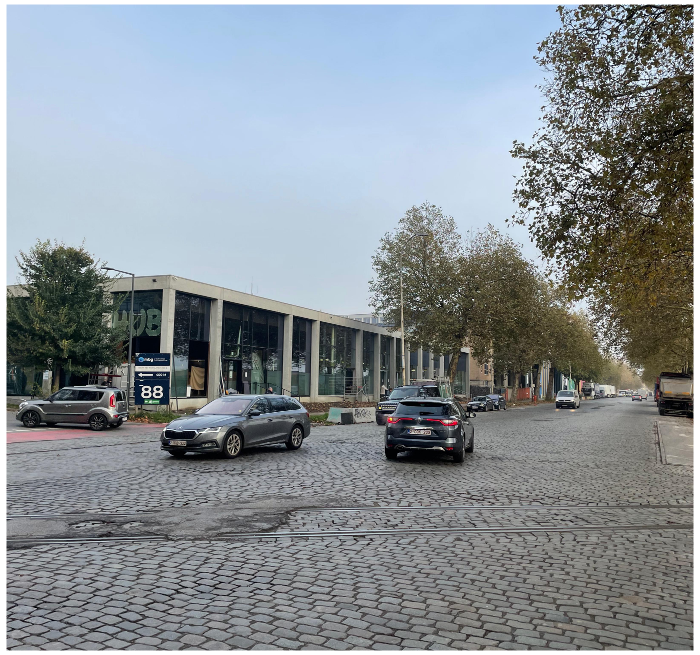


Photo 1 - Foto1

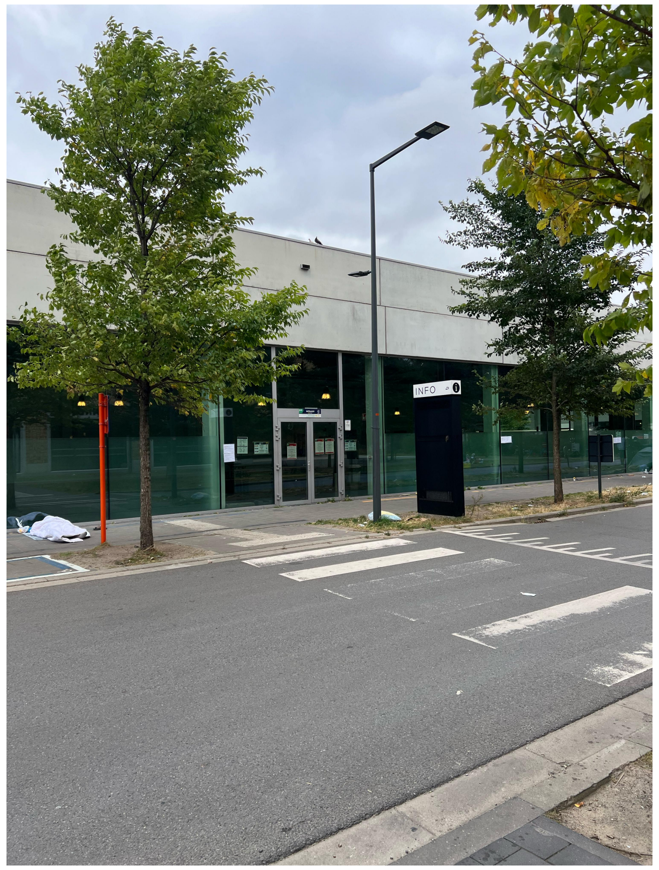


Photo 3 - Foto 3

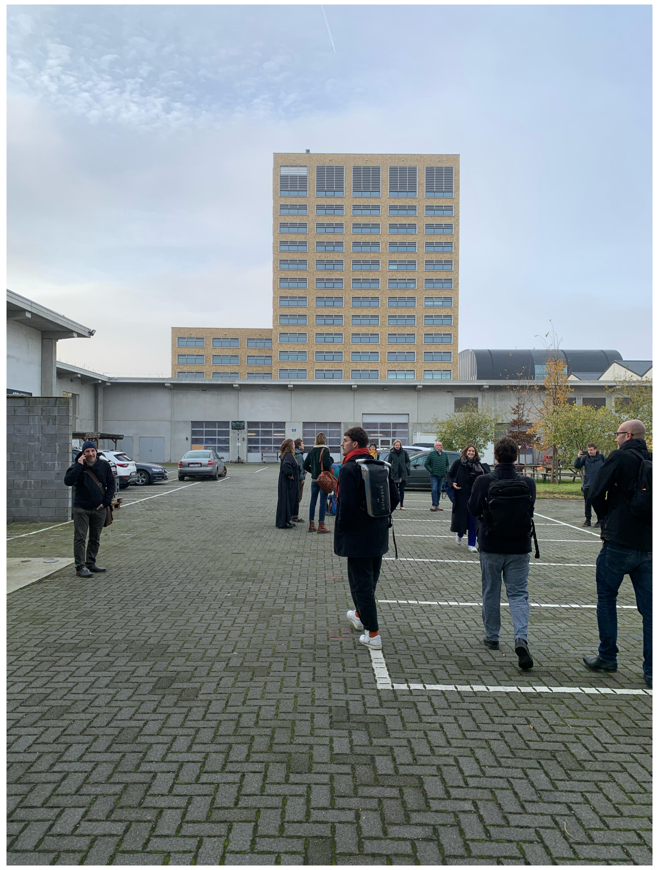


Photo 6 - Foto 6

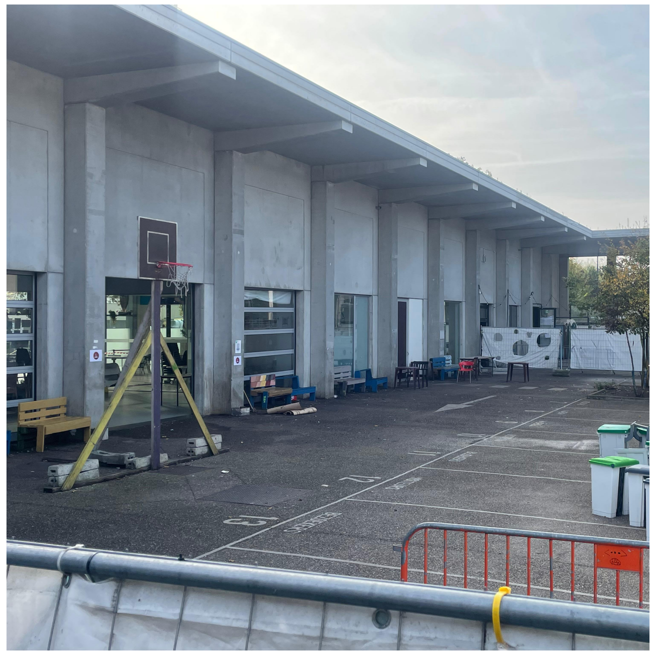


Photo 7 - Foto 7

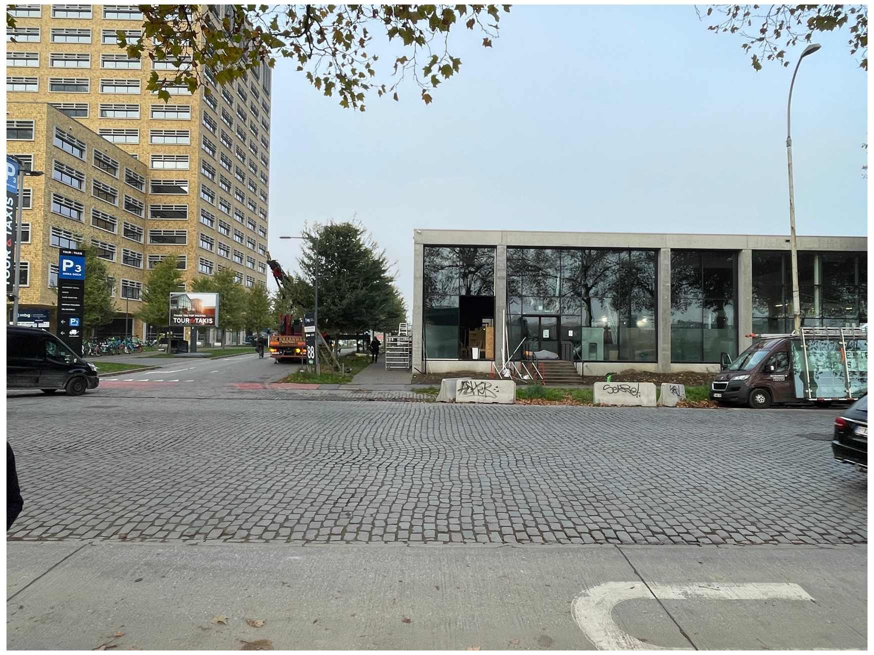


Photo 2 - Foto 2

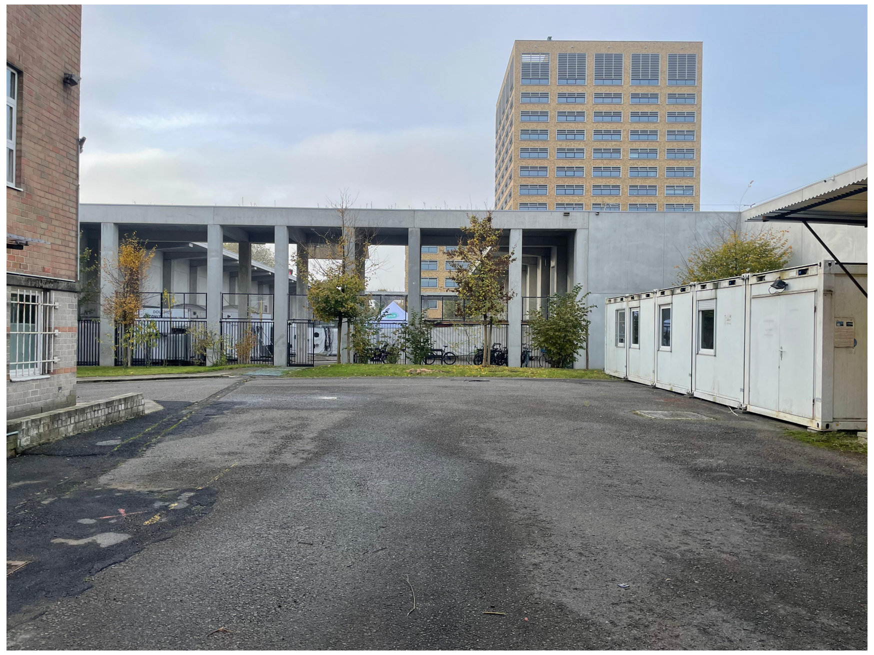


Photo 4 - Foto 4

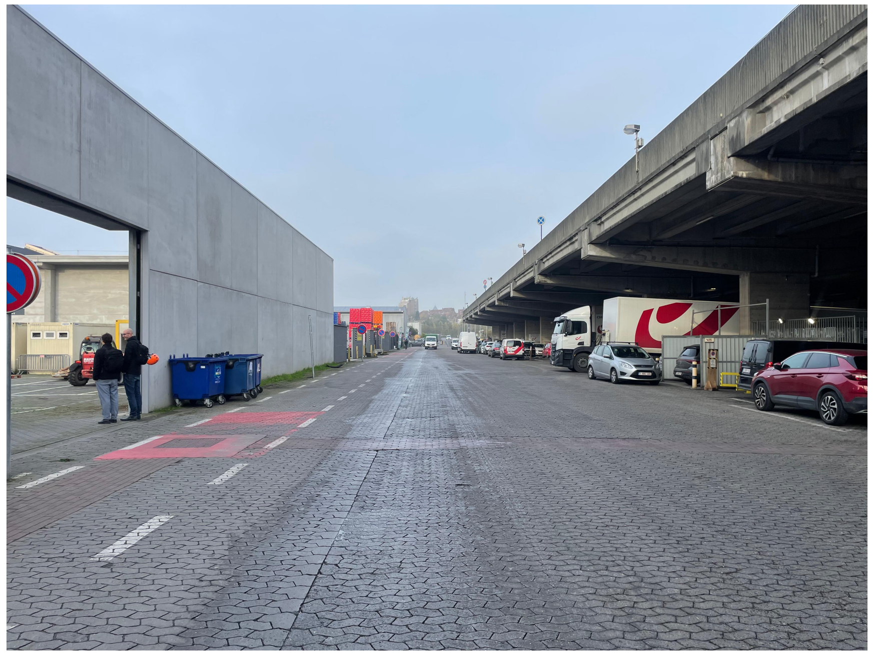


Photo 5 - Foto 5

Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning
Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussel 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:
SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9 - 1000 Brussel

Représenté par/ Vertegenwoordigd door
[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:
Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

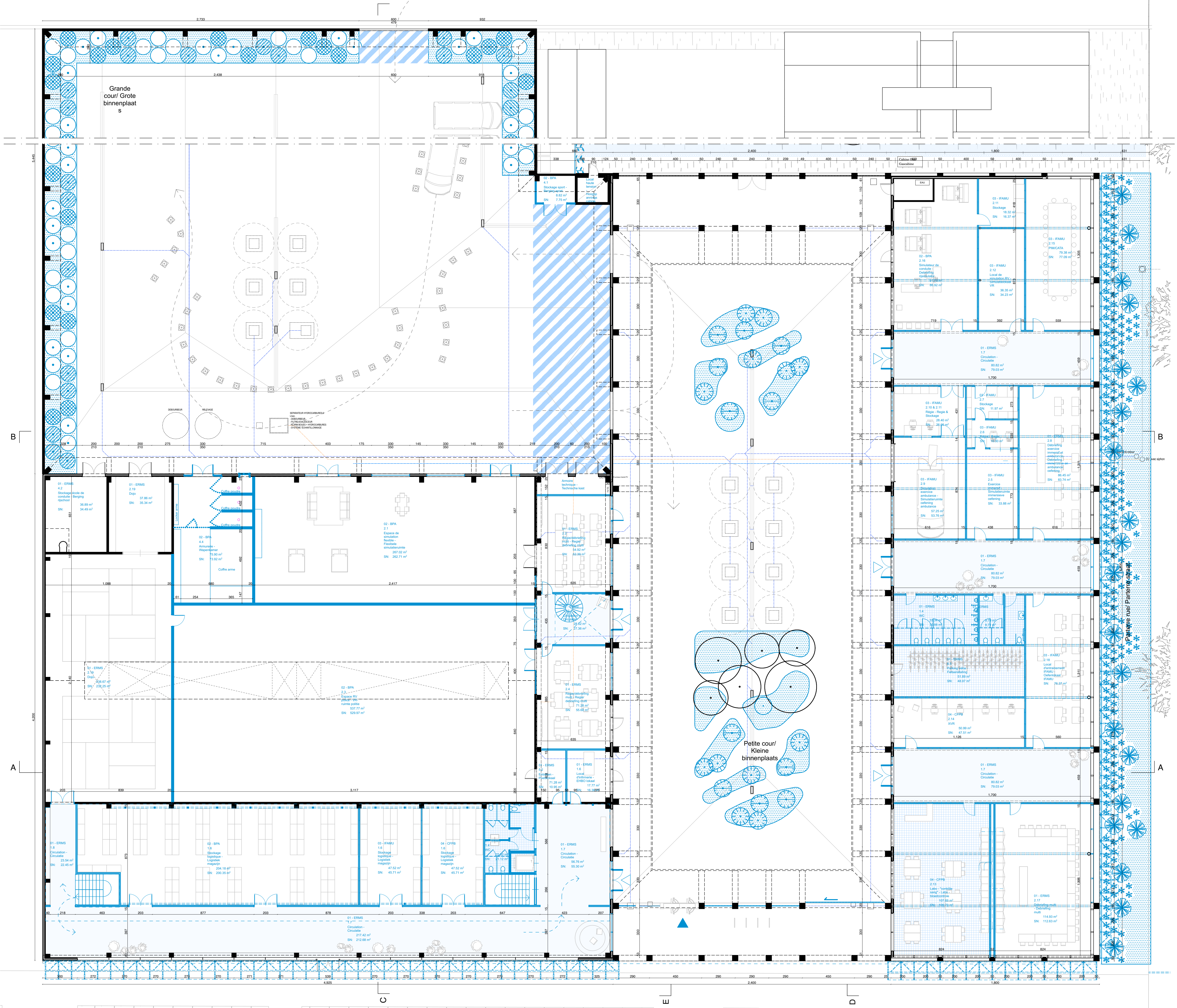
Représenté par/ Vertegenwoordigd door
[redacted]
mail@elmes.agency

Légende / Legende

Photos significatives/ relevante foto's

Echelle/ Schaal:
/

Feuille/ Blad:
3/15


Grande cour/ Grote binnenplaats
Petite cour/ Kleine binnenplaats
Parterre rue/ Parterre straat
Cabine Gaz
Gascabine
EAU
01 - ERMS 4.2 Stockage école de conduite - Berging rijschool 36.89 m² SN: 34.49 m²
01 - ERMS 2.19 Dojo 37.86 m² SN: 35.34 m²
02 - BPA 4.4 Armurerie - Wapenkamer 75.90 m² SN: 73.92 m²
Coffre poudre
Coffre arme
Locker arme
02 - BPA 2.1 Espace de simulation flexible - Flexibele simulatieruimte 267.02 m² SN: 262.71 m²
Armoire technique - Technische kast
01 - ERMS 2.2 Régie/débriefing multi - Regie/ debriefing multi 54.92 m² SN: 52.39 m²
01 - ERMS 1.10 Circulation - Circulatie 28.62 m² SN: 27.36 m²
01 - ERMS 2.4 Régie/débriefing multi - Regie/ debriefing multi 71.28 m² SN: 55.68 m²
01 - ERMS 2.19 Dojo 238.67 m² SN: 232.25 m²
02 - BPA 2.3 Espace RV police - VR-ruimte politie 537.77 m² SN: 529.97 m²
01 - ERMS 5.2 Entretien - Poetslokaal 71.28 m² SN: 10.95 m²
01 - ERMS 1.6 Local d'infirmerie - EHBO lokaal 17.77 m² SN: 16.38 m²
01 - ERMS 1.8 Circulation - Circulatie 23.54 m² SN: 22.45 m²
02 - BPA 1.6 Stockage logistique - Logistiek magazijn 204.18 m² SN: 200.35 m²
03 - IFAMU 1.6 Stockage logistique - Logistiek magazijn 47.52 m² SN: 45.71 m²
04 - CFPB 1.6 Stockage logistique - Logistiek magazijn 47.52 m² SN: 45.71 m²
01 - ERMS 1.4 WC 22.50 m² SN: 21.12 m²
01 - ERMS 1.7 Circulation - Circulatie 56.76 m² SN: 55.30 m²
01 - ERMS 1.7 Circulation - Circulatie 217.42 m² SN: 212.68 m²
02 - BPA 4.1 Stockage sport - Berging sport 8.82 m² SN: 7.73 m²
02 - BPA 2.16 Simulateur de conduite - Debriefing rijsimulator 91.75 m² SN: 86.92 m²
03 - IFAMU 2.11 Stockage 18.32 m² SN: 16.37 m²
03 - IFAMU 2.12 Local de simulation RV - Simulatielokaal VR 36.35 m² SN: 34.23 m²
03 - IFAMU 2.15 PIM/CATA 79.38 m² SN: 77.09 m²
01 - ERMS 1.7 Circulation - Circulatie 80.82 m² SN: 79.03 m²
03 - IFAMU 2.10 & 2.11 Régie - Regie & Stockage 28.40 m² SN: 26.95 m²
03 - IFAMU 2.7 Stockage SN: 11.97 m²
03 - IFAMU 2.6 Régie - Regie SN: 10.30 m²
01 - ERMS 2.8 Débriefing exercice immersif et ambulance - Debriefing immersieve en ambulance oefening 86.45 m² SN: 83.74 m²
03 - IFAMU 2.9 Simulation exercice ambulance - Simulatieruimte oefening ambulance 57.25 m² SN: 53.76 m²
03 - IFAMU 2.5 Exercice immersif - Simulatieruimte immersieve oefening SN: 33.88 m²
01 - ERMS 1.4 WC 33.34 m² SN: 30.66 m²
01 - ERMS 1.4 WC 9.79 m² SN: 8.71 m²
01 - ERMS 6.5 Parking vélos - Fietsenstalling 51.89 m² SN: 48.97 m²
03 - IFAMU 2.18 Local d'entrainement IFAMU - Oefenlokaal IFAMU SN: 76.37 m²
04 - CFPB 2.14 XVR 50.99 m² SN: 47.51 m²
04 - CFPB 2.13 Labo - "contrôle sang" - Labo - bloedcontrole 107.69 m² SN: 109.73 m²
01 - ERMS 2.17 Débriefing multi - Debriefing multi 114.93 m² SN: 112.63 m²
A
B
C
D
E
4,925
2,400
1,800
4,200

GRANDE COUR/GROTE BINNENPLAATS

- 33 Alnus glutinosa
  geveerd 200/250
  ramifié 200/250
- 32 Alnus glutinosa 'Laciniata'
  geveerd 200/250
  ramifié 200/250
- 26 Betula nigra
  geveerd 200/250
  ramifié 200/250
- 36 Betula pendula
  geveerd 200/250
  ramifié 200/250
- 4 Lonicera henryii
  4 Clematis armandii
  klimplant 200/250
  grimpante 200/250
- bodembedekkers / couvre-sol - 160m²
  280 Astilbe arendsii 'Brautschleier' P9
  280 Ligularia przewalskii P9
  280 Matteuccia struthiopteris P9
  280 Rodgersia aesculifolia P9

PETITE COUR/ KLEINE BINNENPLAATS

- 11 Alnus glutinosa 'Laciniata'
  hoogstam 18/20
  Haute tige 18/20
- 12 Pterocarya fraxinifolia
  hoogstam 18/20
  Haute tige 18/20
- bodembedekkers/ couvre-sol - 125m²
  80 Ajuga reptans P9
  80 Anemone 'Honorine Jobert' P9
  80 Aster divaricatus P9
  80 Brunnera macrophylla P9
  80 Dryopteris filix-mas P9
  80 Epimedium versicolor x sulphureum P9
  80 Galium odoratum P9
  80 Luzula nivea P9
  80 Luzula sylvatica P9
  80 Tiarella 'Spring Symphony' P9

PARTERRE RUE/ PARTERRE STRAAT

- 185 Osmanthus x burkwoodii
  150/175 container
  pot 150/175
- 10 Magnolia virginiana
  11 Magnolia tripetala
  meerstam 300/400
  multi-tige 300/400
- bodembedekkers / couvre-sol - 135m²
  -Matrix
  510 Pachysandra terminalis P9
  218 Phlox stolonifera P9
  -Groepsgewijze accenten, min. 25stuk per groep
  60 Adiantum pedatim P9
  60 Asarum europaeum P9
  120 Liriope muscari 'The Giant' P9
  120 Tiarella 'Wherryi' P9
  120 Heuchera villosa 'Browny' P9

Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:
SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door [redacted] - Directeur
info@sau.brussels

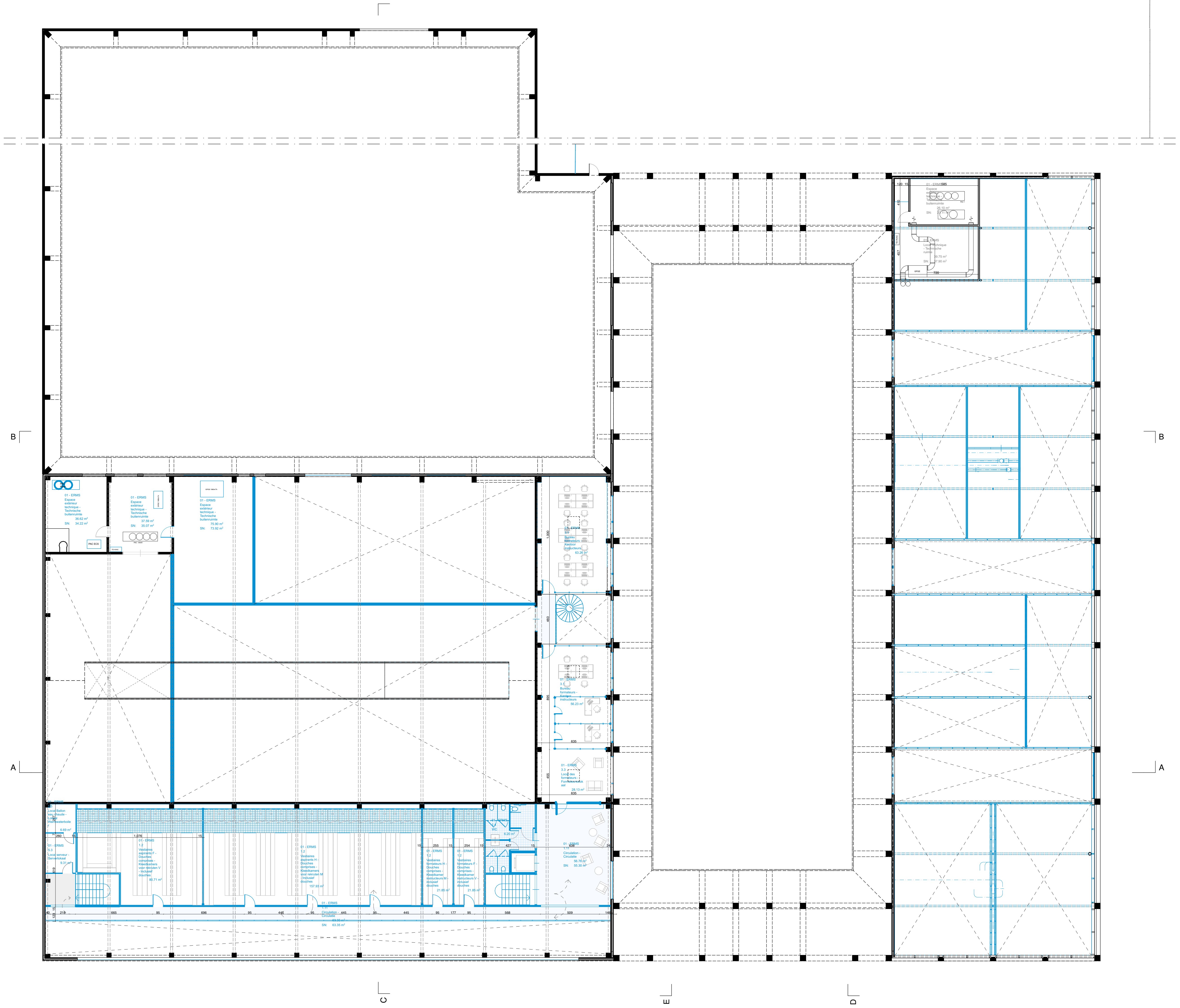
Architecte/ Architect:
Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door [redacted]
mail@elmes.agency

Légende/ Legende

- 🟦 Nouvelle construction / Nieuwbouw
- ▬ Panneau en béton préfabriqué gris naturel/ Prefab betonnen paneel in natuurgrijs
- ▭ Panneau isolant en béton gris naturel/ Isolerende plaat van natuurlijk grijs beton

Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
R+0	1:292.90 N	4/15


B
B
A
A
C
E
D
PAC 40kw
01 - ERMS
Espace extérieur technique - Technische buitenruimte
36.62 m²
SN: 34.22 m²
PAC ECS
01 - ERMS
Espace extérieur technique - Technische buitenruimte
37.59 m²
SN: 35.07 m²
GPGE 1960m³/h
PAC - 64kW
TD HVAC
GPGE 1960m³/h
01 - ERMS
Espace extérieur technique - Technische buitenruimte
75.90 m²
SN: 73.92 m²
01 - ERMS
3.1
Bureau formateurs - Kantoor instructeurs
63.26 m²
1,000
460
01 - ERMS
3.1
Bureau formateurs - Kantoor instructeurs
56.23 m²
895
635
01 - ERMS
3.3
Local des formateurs - Formateurslokaal
28.13 m²
455
635
01 - ERMS
5.5
Local Ballon eau chaude - Lokaal Warmwaterboiler
6.69 m²
01 - ERMS
5.3
Local serveur - Serverlokaal
9.31 m²
01 - ERMS
1.2
Vestiaires aspirants F - Douches comprises - Kleedkamers voor rekruten V - Inclusief douches
80.71 m²
01 - ERMS
1.2
Vestiaires aspirants H - Douches comprises - Kleedkamers voor rekruten M - Inclusief douches
157.93 m²
01 - ERMS
1.2
Vestiaires formateurs H - Douches comprises - Kleedkamer instructeurs M - inclusief douches
21.85 m²
01 - ERMS
1.2
Vestiaires formateurs F - Douches comprises - Kleedkamer instructeurs V - inclusief douches
21.85 m²
01 - ERMS
1.4
WC
6.20 m²
01 - ERMS
1.11
Circulation - Circulatie
56.76 m²
SN: 55.30 m²
01 - ERMS
1.11
Circulation - Circulatie
63.35 m²
SN: 63.35 m²
260
15
1,076
15
247
7
619
15
123
40
218
665
95
696
95
445
95
445
95
445
95
177
95
568
509
146
15
255
15
254
15
427
15
638
24
01 - ERMS
Espace extérieur technique - Technische buitenruimte
26.10 m²
SN: 23.11 m²
PAC 1
120
15
585
410
457
01 - ERMS
Local Technique - Technische ruimte
39.75 m²
SN: 37.90 m²
TD HVAC
GPGE
720

Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:

Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

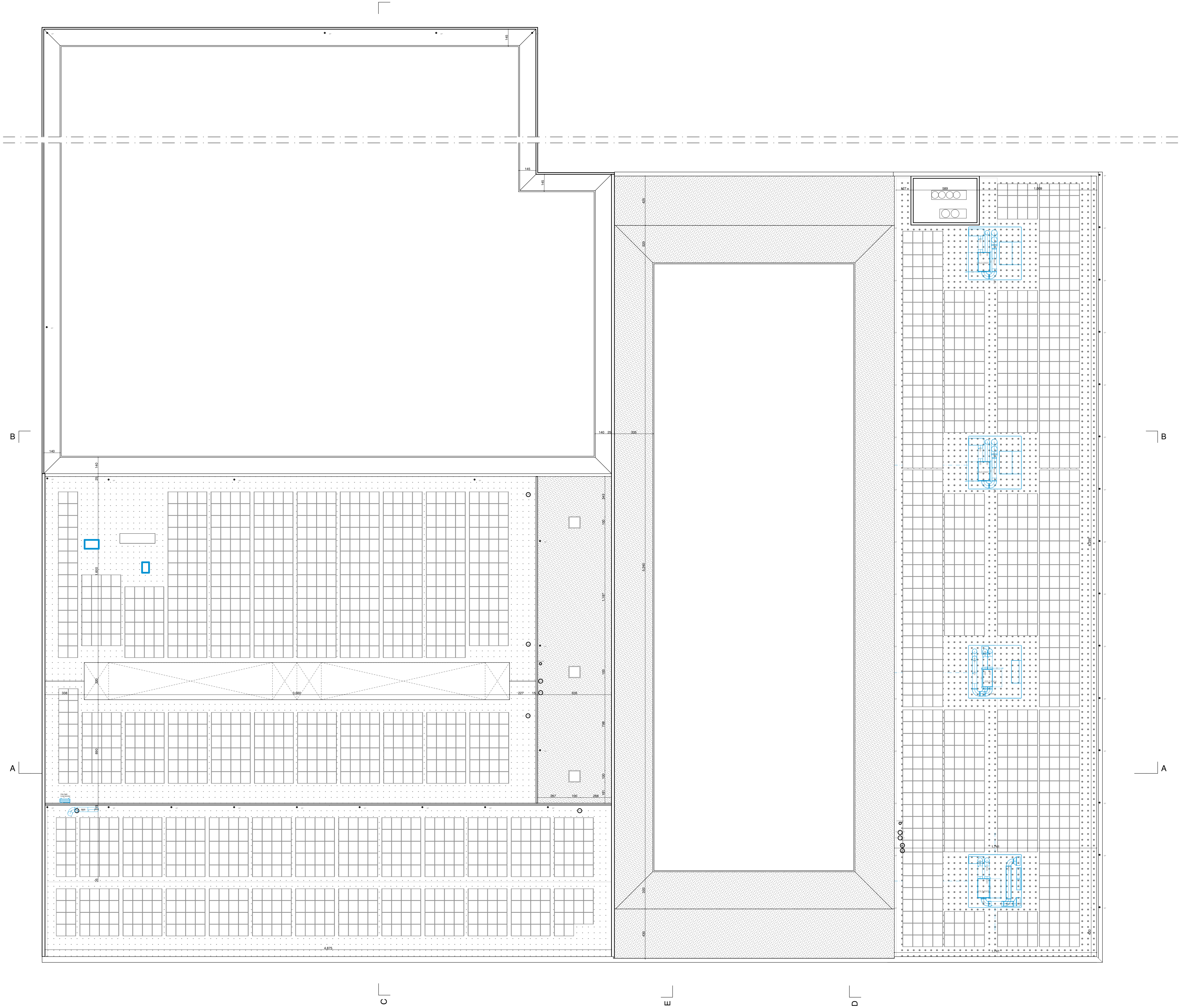
Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted]
mail@elmes.agency

Légende/ Legende

🟦	Nouvelle construction / Nieuwbouw
▬	Panneau en béton préfabriqué gris naturel/ Prefab betonnen paneel in natuurgrijs
▤	Panneau isolant en béton gris naturel/ Isolerende plaat van natuurlijk grijs beton

Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
R+1	1:292.90 N	5/15



Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:

Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

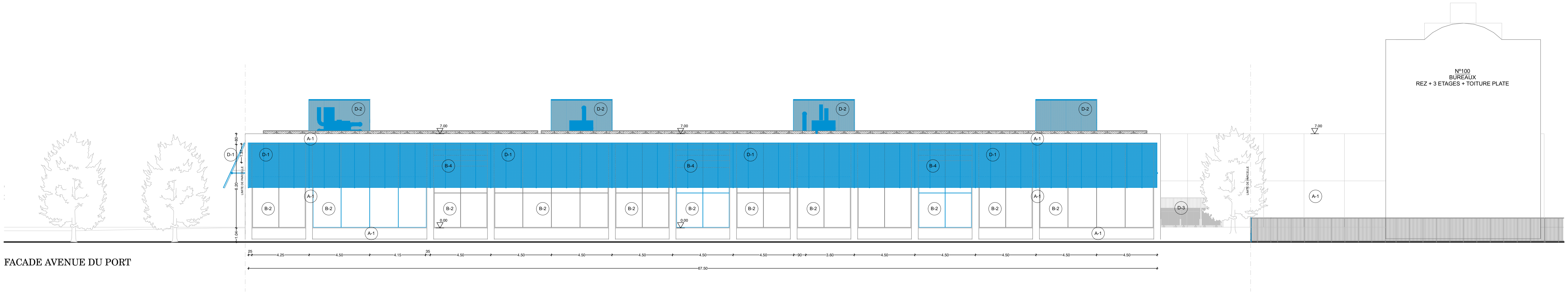
Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted]
mail@elmes.agency

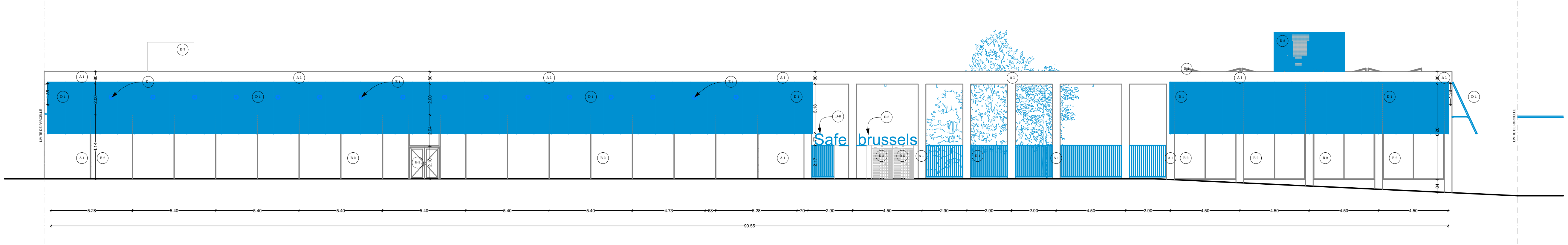
Légende/ Legende

- 🟦 Nouvelle construction / Nieuwbouw
- ⁘ Toiture végétalisée/ Groendak
- ● EPDM
- ┼ Panneaux photovoltaïques / Fotovoltaïsche panelen

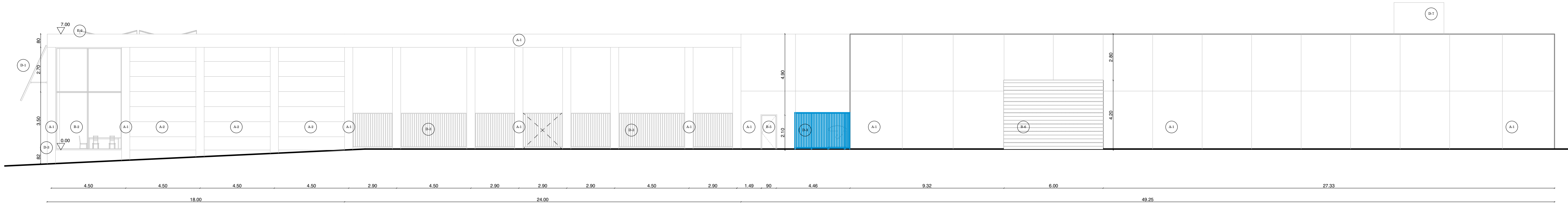
Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
Plan toiture/ Dak plan	1:292.90 N	6/15



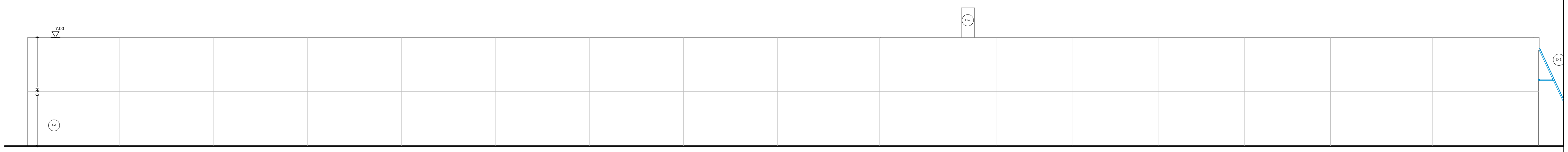
FACADE AVENUE DU PORT



FACADE DREVE ANNA BOCH



FACADE DREVE MILITAIRE



FACADE MITOYEN

Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000 Brederodestraat 9, Brussel 1000	Représenté par/ Vertegenwoordigd door	[redacted] - Directeur info@sau.brussels

Architecte/ Architect:

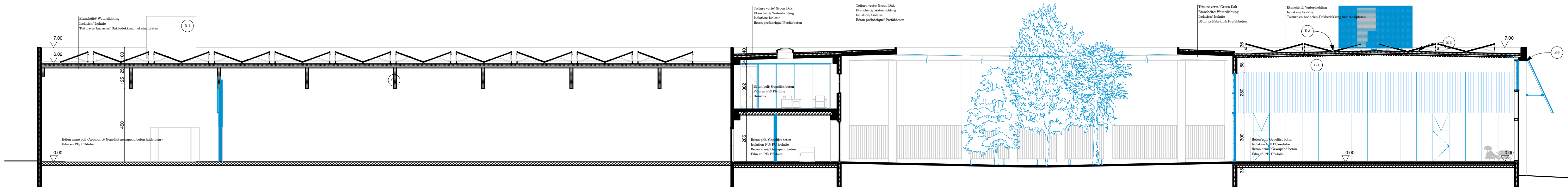
Elmēs + Atelier Julien Boidot Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000 Barthélémylaan 20, Brussel 1000	Représenté par/ Vertegenwoordigd door	[redacted] mail@elmes.agency

Légende/ Legende

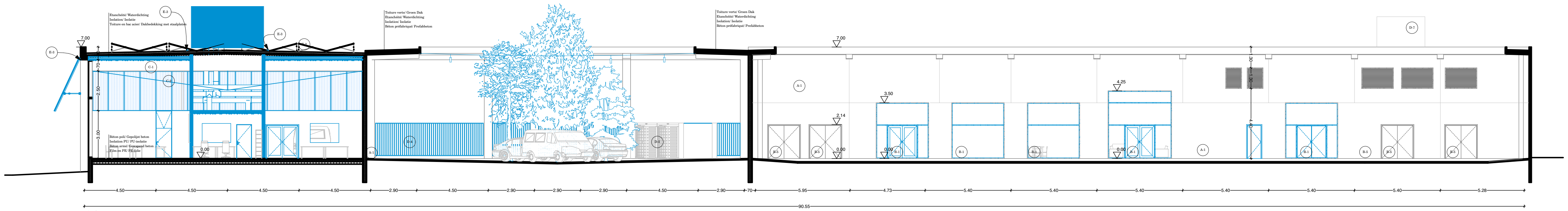
🟦 Nouvelle construction / Nieuwbouw

A Revêtements extérieurs - Buitenbekleding		
A-1	Panneaux béton apparent lissé isolé	Geïsoleerde panelen in glad zichtbeton
A-2	Bardage métallique peint en gris	Grijs geverfde metalen gevelbekleding
B Menuiseries - Schrijnwerk		
B-2	Châssis en alu gris - Vitrage extérieur collé	Grijs aluminium frame - Gelijmde buitenbeglazing
B-3	Châssis peint en gris sombre	Chassis in donkergrijs geverfd
B-4	Chassis à lamelles en alu	Chassis met aluminium lamellen
B-5	Porte en acier - gris	Stalen deur - grijs
B-6	Porte rapide - gris	Snelle deur - grijs
D Ferroneries - Smeedwerk		
D-1	Auvent fixe - Structure métallique - Bardage métallique ajouré - gris	Vaste luifel - Metalen structuur - Opengewerkte metalen gevelbekleding - grijs
D-2	Caillebotis - peint en bleue	Rooster - blauwe verf
D-3	Barrière métallique peint en gris	Metalen hekwerk, grijs geverfd
D-4	Barrière métallique existante déplacée peint en gris	Bestaande metalen slagboom verplaatst en grijs geverfd
D-5	Tourniquet métallique - peint en gris	Metalen toegangshek - grijs geverfd
D-6	Ouvrage métallique peint en bleu	Metalen constructie, blauw geverfd
D-7	Cheminée - Bardage métallique - Gris	Schoorsteen - Metalen gevelbekleding - Grijs
E Techniques - Technieken		
E-1	Bouche d'aération en acier inoxydable -⌀25cm	Roestvrijstalen ventilatieopening -⌀25 cm
E-2	Panneaux photovolatïques	Zonnepanelen

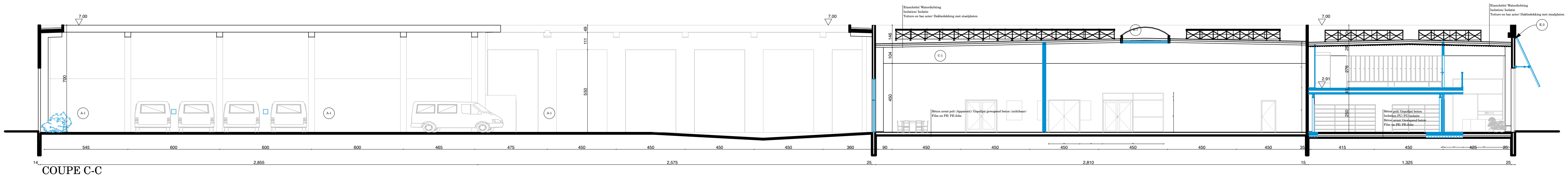
Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
Façade Avenue du Port/ Havenlaan Gevel, Façade drève Anna Boch/ Anna Bochdreef Gevel, Façade drève Maritime/ Maritiemdreef Gevel, Façade mitoyen/ Gedeelde gevel	1:292.90	7/15


Etanchéité/ Waterdichting
Isolation/ Isolatie
Toiture en bac acier/ Dakbedekking met staalplaten
D-7
7.00
6.02
Béton armé poli (Apparent)/ Gepolijst gewapend beton (zichtbaar)
Film en PE/ PE-folie
0.00
Toiture verte/ Groen Dak
Etanchéité/ Waterdichting
Isolation/ Isolatie
Béton préfabriqué/ Prefabbeton
Béton poli/ Gepolijst beton
Film en PE/ PE-folie
Hourdis
Béton poli/ Gepolijst beton
Isolation PU/ PU-isolatie
Béton armé/ Gewapend beton
Film en PE/ PE-folie
E-3
C-1
528
540
473
595
70
290
450
4,225
15
635
25
2,400
1,725

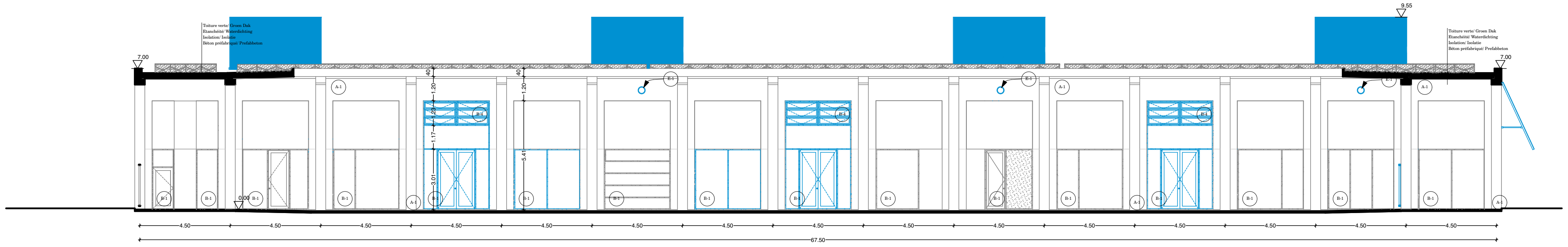
COUPE A-A


Etanchéité/ Waterdichting
Isolation/ Isolatie
Toiture en bac acier/ Dakbedekking met staalplaten
E-3
7.00
C-1
C-2
Béton poli/ Gepolijst beton
Isolation PU/ PU-isolatie
Béton armé/ Gewapend beton
Film en PE/ PE-folie
0.00
Toiture verte/ Groen Dak
Etanchéité/ Waterdichting
Isolation/ Isolatie
Béton préfabriqué/ Prefabbeton
A-1
D-4
D-5
B-5
B-7
3.50
4.25
2.14
4.50
2.90
5.95
4.73
5.40
5.28
90.55

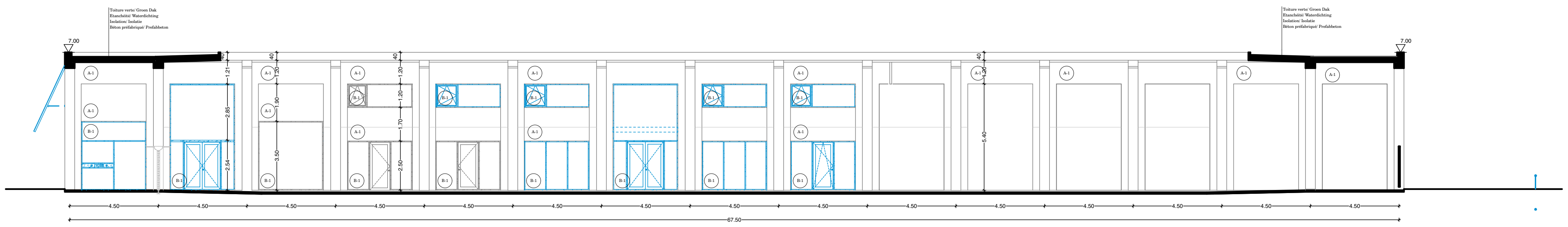
COUPE B-B


7.00
A-1
Etanchéité/ Waterdichting
Isolation/ Isolatie
Toiture en bac acier/ Dakbedekking met staalplaten
B-7
C-1
Béton armé poli (Apparent)/ Gepolijst gewapend beton (zichtbaar)
Film en PE/ PE-folie
2.91
Béton poli/ Gepolijst beton
Isolation PU/ PU-isolatie
Béton armé/ Gewapend beton
Film en PE/ PE-folie
E-3
545
600
465
475
450
360
90
35
415
425
2,855
2,575
2,810
1,325

COUPE C-C



COUPE D-D



COUPE E-E

Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:

Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door

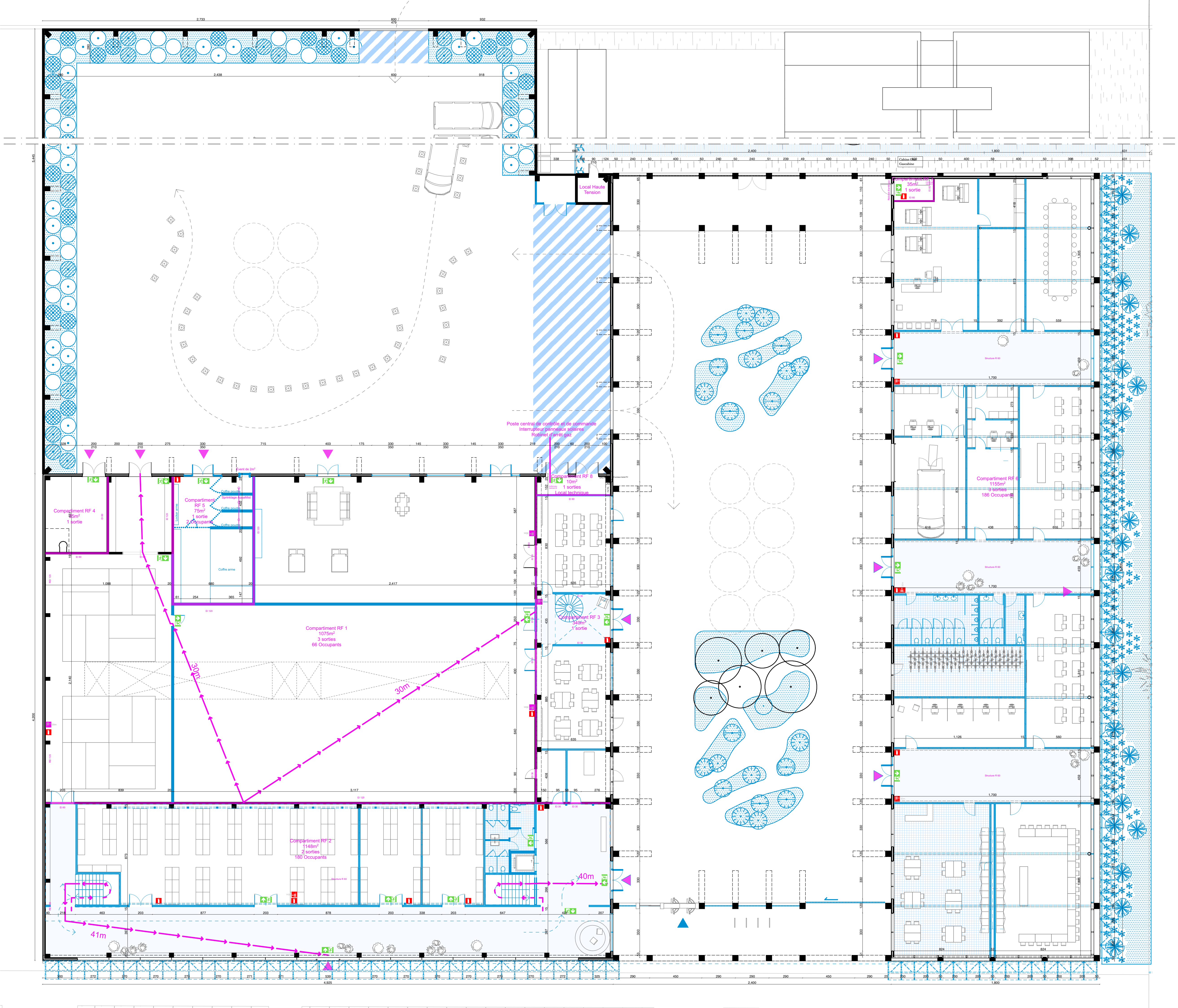
[redacted]
mail@elmes.agency

Légende/ Legende

🟦 Nouvelle construction / Nieuwbouw

A Revêtements extérieurs - Buitenbekleding		
A-1	Panneaux béton apparent lissé isolé	Geïsoleerde panelen in glad zichtbeton
B Menuiseries - Schrijnwerk		
B-1	Châssis en alu gris	Grijs aluminium frame
B-4	Chassis à lamelles en alu	Chassis met aluminium lamellen
B-5	Porte en acier - gris	Stalen deur - grijs
B-7	Lanterneau	Dakraam
C Revêtements intérieurs - Binnenbekleding		
C-1	Poutre en bois lamellé collé	Gelamineerde houten balk
C-2	Poutre sous-tendu - Métallique	Ondersteunde balk - Metaal
D Ferroneries - Smeedwerk		
D-4	Barrière métallique existante déplacée peint en gris	Bestaande metalen slagboom verplaatst en grijs geverfd
D-5	Tourniquet métallique - peint en gris	Metalen toegangshek - grijs geverfd
D-7	Cheminée - Bardage métallique - Gris	Schoorsteen - Metalen gevelbekleding - Grijs
E Techniques - Technieken		
E-1	Bouche d'aération en acier inoxydable -ø25cm	Roestvrijstalen ventilatieopening -ø25 cm
E-2	Panneaux photovolatïques	Zonnepanelen
E-3	Tube lumineux	Verlichtingarmatuur

Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
Coupe / Snede BB, Coupe / Snede AA, Coupe / Snede CC, Coupe / Snede DD, Coupe / Snede EE	1:292.90	8/15



Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:

Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

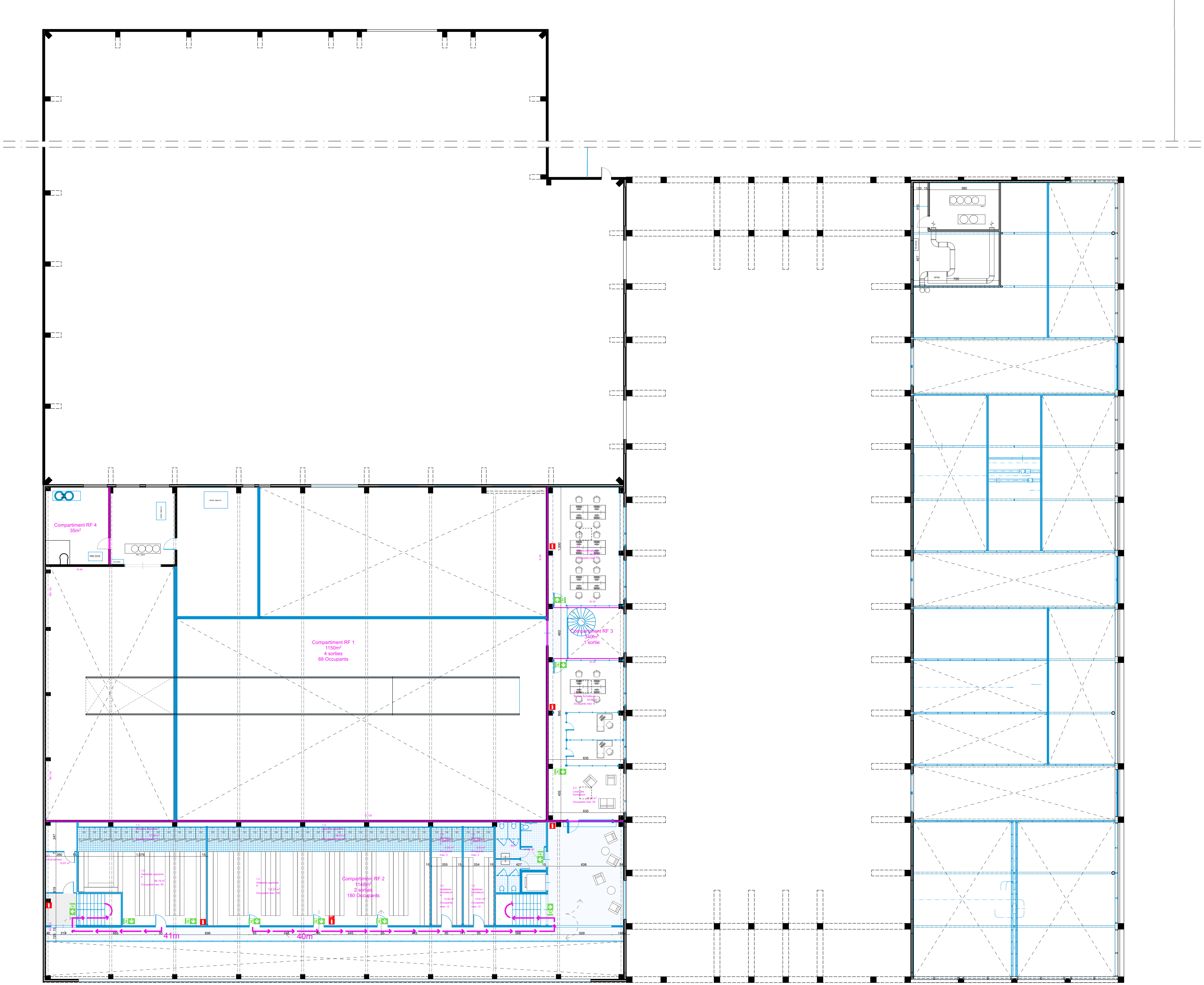
Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted]
mail@elmes.agency

Légende/ Legende

🟦	Nouvelle construction / Nieuwbouw
■	Panneau en béton préfabriqué gris naturel/ Prefab betonnen paneel in natuurgrijs
▤	Panneau isolant en béton gris naturel/ Isolerende plaat van natuurlijk grijs beton
🟥 30m	Dévidoir/ Brandslanghaspel
▶	Sortie incendie (porte anti-panique)/ Nooddeur (paniekbeslag)
→	Chemin d'évacuation/ Vluchtroute
🟥	Extincteurs/ brandblusser
🟩	Éclairage de sécurité/ Veiligheidsverlichting

Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
R+0 (SIAMU)	1:292.90 N	9/15



Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:

Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

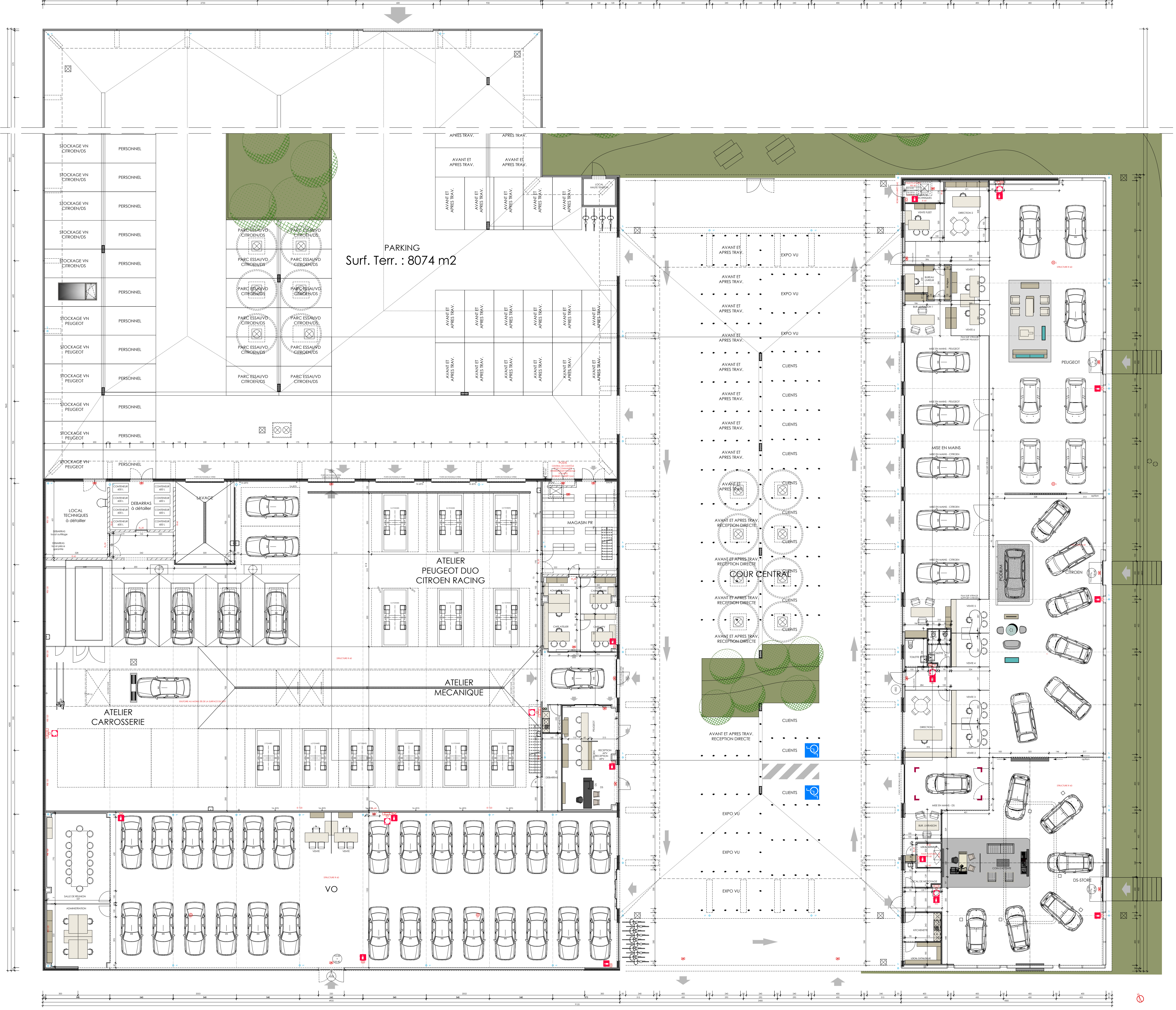
Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted]
mail@elmes.agency

Légende/ Legende

🟦	Nouvelle construction / Nieuwbouw
■	Panneau en béton préfabriqué gris naturel/ Prefab betonnen paneel in natuurgrijs
▤	Panneau isolant en béton gris naturel/ Isolerende plaat van natuurlijk grijs beton
🟥 30m	Dévidoir/ Afroller
▶	Sortie incendie (porte anti-panique)/ Branduitgang (paniekdeur)
→	Chemin d'évacuation/ Vluchtroute
🟥	Extincteurs/ brandblusser
🟩	Éclairage de sécurité/ Veiligheidsverlichting

Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
R+1 (SIAMU)	1:292.90	10/15



Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:

Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

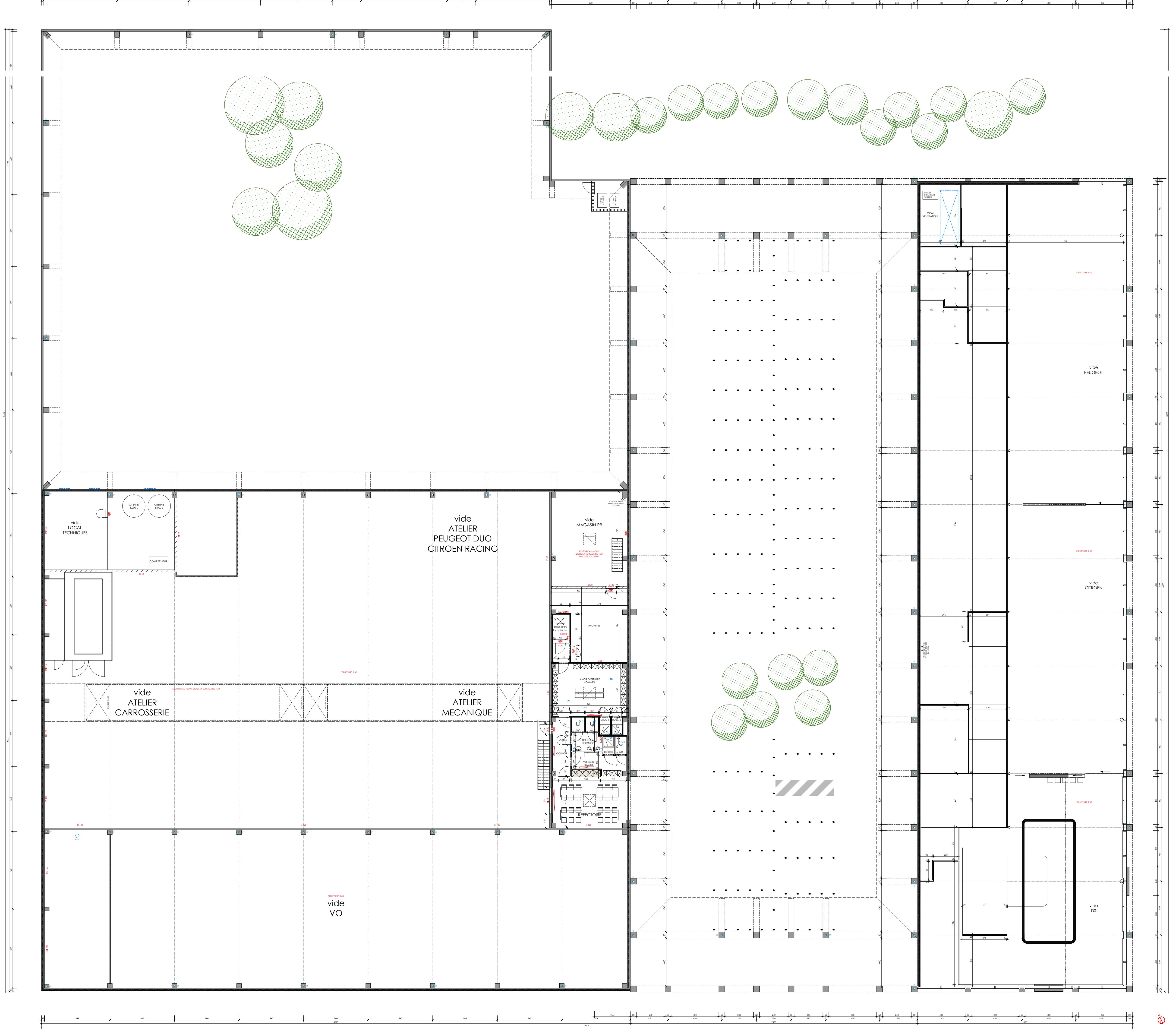
Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted]
mail@elmes.agency

Légende/ Legende

▭	doublage ossature métallique / plaques de pâtre	Verdubbeling van metalen skelet/gipsplaten
▬	cloisons ossature métallique / plaques de pâtre	Metalen frame/gipsplaten
▨	panneau isolant en béton : gris naturel	Isolerende plaat van natuurlijk grijs beton
▧	maçonnerie en bloc de beton	Betonblokmetselwerk
☒	eclairage de secours 1 Lux, 5 Lux escaliers	Noodverlichting 1 lux, 5 lux trappen
Ⓗ	dévidoir	Afroller

Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
AID4921_PSA-BRUXELLES_BAmod_03-REZ Dessin réalisé par le bureau AIDarchitecten bvba ayant déposé le permis de la situation de droit/ Tekening gemaakt door het bureau AIDarchitecten bvba dat de vergunning voor de rechtssituatie heeft ingediend.	1:100 N	11/15



Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:

Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

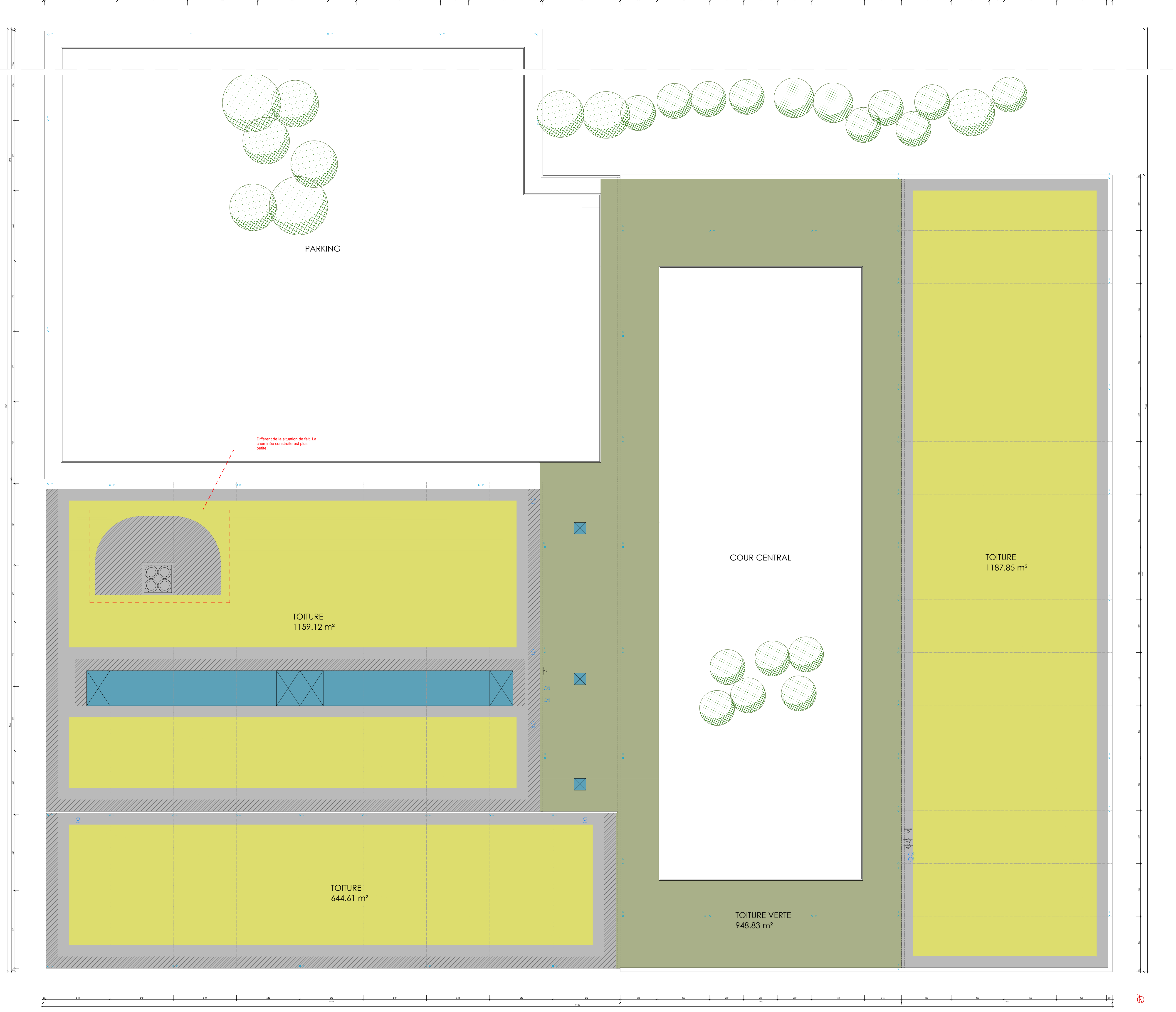
Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted]
mail@elmes.agency

Légende/ Legende

▭	doublage ossature métallique / plaques de pâtre	Verdubbeling van metalen skelet/gipsplaten
▬	cloisons ossature métallique / plaques de pâtre	Metalen frame/gipsplaten
▨	panneau isolant en béton : gris naturel	Isolerende plaat van natuurlijk grijs beton
▧	maçonnerie en bloc de beton	Betonblokmetselwerk
☒	eclairage de secours 1 Lux, 5 Lux escaliers	Noodverlichting 1 lux, 5 lux trappen
Ⓗ	dévidoir	Afroller

Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
AID4921_PSA-BRUXELLES_BAmod_04-ETAGE Dessin réalisé par le bureau AIDarchitecten bvba ayant déposé le permis de la situation de droit/ Tekening gemaakt door het bureau AIDarchitecten bvba dat de vergunning voor de rechtssituatie heeft ingediend.	1:100 N	12/15



Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000 Brederodestraat 9, Brussel 1000	Représenté par/ Vertegenwoordigd door	[redacted] - Directeur info@sau.brussels

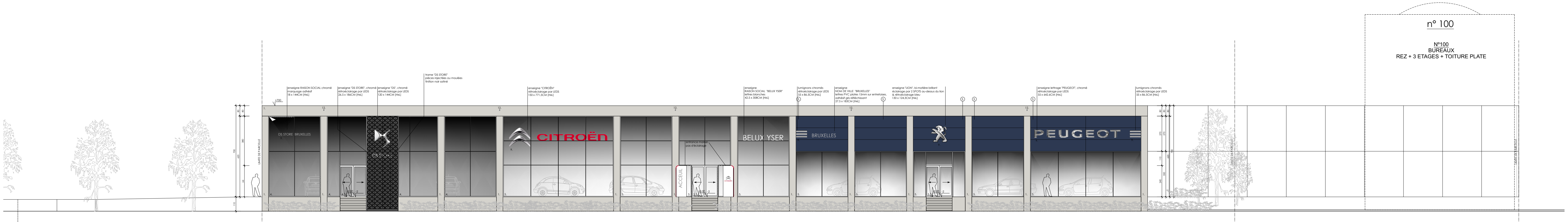
Architecte/ Architect:

Elmēs + Atelier Julien Boidot Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000 Barthélémylaan 20, Brussel 1000	Représenté par/ Vertegenwoordigd door	[redacted] mail@elmes.agency

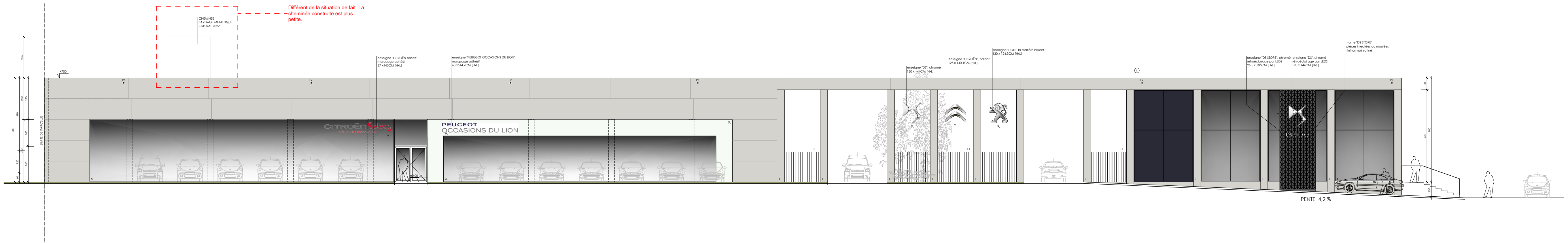
Légende/ Legende

▒	TOITURE	DAK
🟩	TOITURE VERTE	GROENDAK
▨	OMBRE	Schaduw
🟦	COUPOLE / LANTERNEAU	Koepel/ dakraam
🟨	PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	Fotovoltaïsche panelen

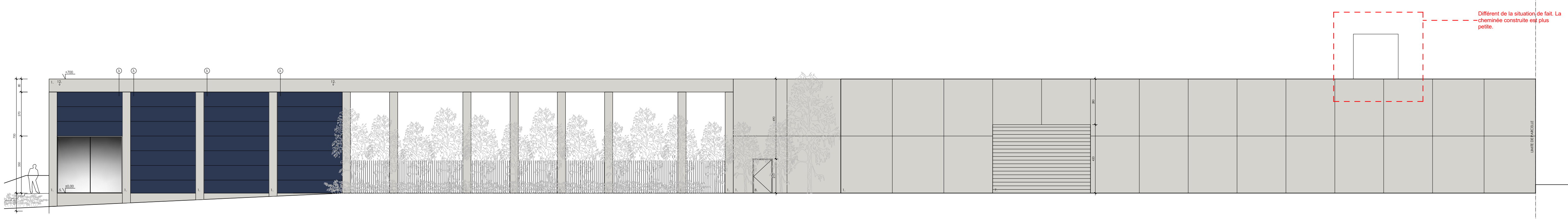
Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
AID4921_PSA-BRUXELLES_BAmod_05-TOIT Dessin réalisé par le bureau AIDarchitecten bvba ayant déposé le permis de la situation de droit/ Tekening gemaakt door het bureau AIDarchitecten bvba dat de vergunning voor de rechtssituatie heeft ingediend.	1:100 N	13/15



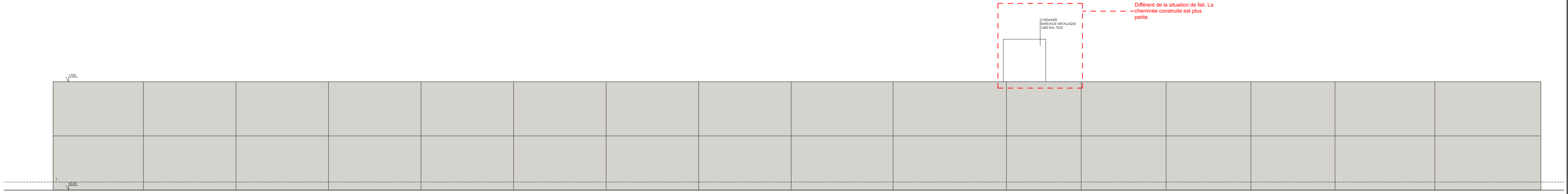
FACADE AVENUE DU PORT



FACADE DREVE ANNA BOCH


Différent de la situation de fait. La cheminée construite est plus petite.
+700

FACADE DREVE MILITAIRE


CHEMINEE
BARDAGE METALLIQUE
GRIS RAL 7022
Différent de la situation de fait. La cheminée construite est plus petite.
+700

FACADE MITOYEN

Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door

[redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:

Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door

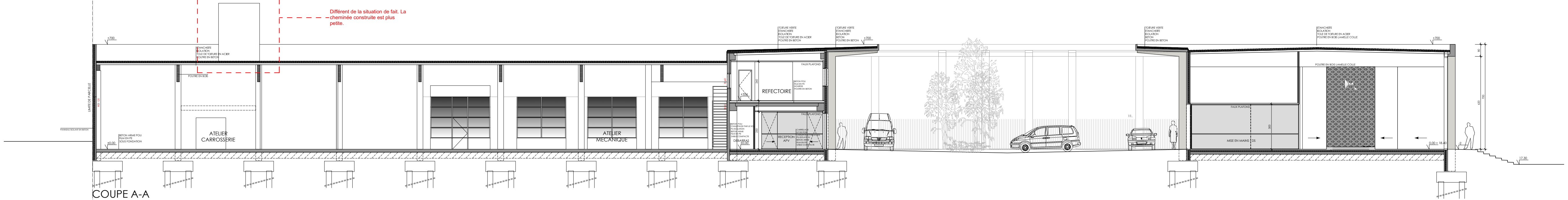
[redacted]
mail@elmes.agency

Légende/ Legende

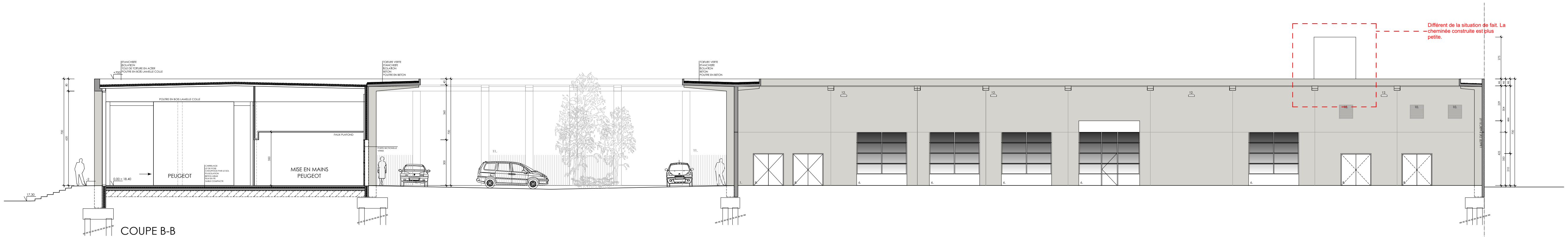
MATERIAUX DES FACADES: GEVELMATERIALEN

1. Panneaux/plinthe béton apparent lisse isolé.	Panelen/plinten van glad, geïsoleerd zichtbeton.
2. Film sur vitrage à l'intérieur : RAL 9005 - noir - matte.	Film op glas aan de binnenkant: RAL 9005 - zwart - mat.
3. Bardage métallique isolé : RAL 5011 - bleu foncé - horizontal.	Geïsoleerde metalen gevelbekleding: RAL 5011 - donkerblauw - horizontaal.
4. Châssis en alu.: RAL 9005 - noir - brillant.	Aluminium frame: RAL 9005 - zwart - glanzend
5. Châssis en alu.: RAL 9006 - gris.	Aluminium frame: RAL 9006 - grijs.
6. Porte sectionelle : vitré: RAL 9006 - gris.	Sectionaaldeur: beglaasd: RAL 9006 - grijs.
7. Porte rapide : RAL 9006 - gris.	Snelle deur: RAL 9006 - grijs.
8. Porte en acier : RAL 9006 - gris.	Stalen deur: RAL 9006 - grijs.
9. Publicité	Reclame
10. Caison lamelles : RAL 9005 - noir - matte.	Lamellenkast: RAL 9005 - zwart - mat.
11. Clôture en acier : RAL 9005 - noir - matte.	Stalen afsluiting: RAL 9005 - zwart - mat.
12. Dalot déversoir / evacuation d'eau : RAL 9006 - gris.	Afvoergoot / waterafvoer: RAL 9006 - grijs.

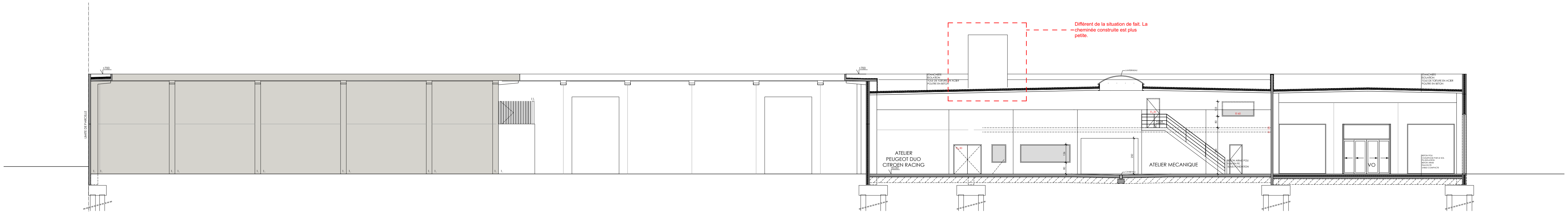
Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
AID4921_PSA-BRUXELLES_BAmod_06-FAC Dessin réalisé par le bureau AIDarchitecten bvba ayant déposé le permis de la situation de droit/ Tekening gemaakt door het bureau AIDarchitecten bvba dat de vergunning voor de rechtssituatie heeft ingediend.	1:100	14/15


Différent de la situation de fait. La cheminée construite est plus petite.

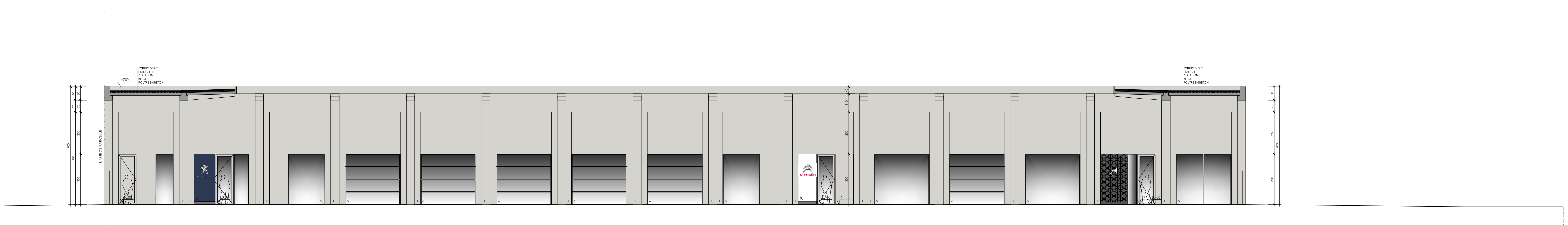
COUPE A-A


Différent de la situation de fait. La cheminée construite est plus petite.

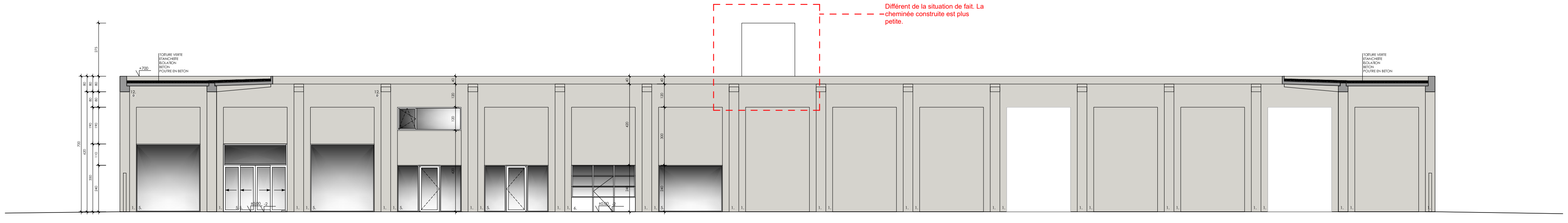
COUPE B-B


Différent de la situation de fait. La cheminée construite est plus petite.

COUPE C-C



COUPE D-D


Différent de la situation de fait. La cheminée construite est plus petite.

COUPE E-E

Safe.brussels

24/04/2026
Phase: Permis d'urbanisme
Fase: Bouwvergunning

Avenue du port 94-98 Bruxelles 1000
Havenlaan 94-98, Brussels, 1000

Maîtrise d'ouvrage/ Bouwheer:

SAU - Société d'aménagement urbain
Rue Brederode, 9 Bruxelles 1000
Brederodestraat 9, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door [redacted] - Directeur
info@sau.brussels

Architecte/ Architect:

Elmēs + Atelier Julien Boidot
Boulevard Barthélémy 20 Bruxelles 1000
Barthélémylaan 20, Brussel 1000

Représenté par/ Vertegenwoordigd door [redacted]
mail@elmes.agency

Légende/ Legende

MATERIAUX DES FACADES: GEVELMATERIALEN

1.	Panneaux/plinthe béton apparent lisse isolé.	Panelen/plinten van glad, geïsoleerd zichtbeton.
2.	Film sur vitrage à l'intérieur : RAL 9005 - noir - matte.	Film op glas aan de binnenkant: RAL 9005 - zwart - mat.
3.	Bardage métallique isolé : RAL 5011 - bleu foncé - horizontal.	Geïsoleerde metalen gevelbekleding: RAL 5011 - donkerblauw - horizontaal.
4.	Châssis en alu.: RAL 9005 - noir - brillant.	Aluminium frame: RAL 9005 - zwart - glanzend
5.	Châssis en alu.: RAL 9006 - gris.	Aluminium frame: RAL 9006 - grijs.
6.	Porte sectionelle : vitré: RAL 9006 - gris.	Sectionaaldeur: beglaasd: RAL 9006 - grijs.
7.	Porte rapide : RAL 9006 - gris.	Snelle deur: RAL 9006 - grijs.
8.	Porte en acier : RAL 9006 - gris.	Stalen deur: RAL 9006 - grijs.
9.	Publicité	Reclame
10.	Caison lamelles : RAL 9005 - noir - matte.	Lamellenkast: RAL 9005 - zwart - mat.
11.	Clôture en acier : RAL 9005 - noir - matte.	Stalen afsluiting: RAL 9005 - zwart - mat.
12.	Dalot déversoir / evacuation d'eau : RAL 9006 - gris.	Afvoergoot / waterafvoer: RAL 9006 - grijs.

Document	Echelle/ Schaal	Feuille / Pagina
AID4921_PSA-BRUXELLES_BAmod_07-COUP Dessin réalisé par le bureau AIDarchitecten bvba ayant déposé le permis de la situation de droit/ Tekening gemaakt door het bureau AIDarchitecten bvba dat de vergunning voor de rechtssituatie heeft ingediend.	1:100	15/15